







## Tuyệt tác xa hoa TRÊN NỀN DI SẢN

Từ thế kỷ XVI, Kinh thành Dương Kinh (Hải Phòng ngày nay) đã nổi danh là một trong những hải cảng sầm uất bậc nhất khu vực Đông Nam Á. Lúc bấy giờ, khắp đất Việt người dân hầu như chỉ biết đến làm nông nghiệp thì những người con xứ Cảng đã sớm thể hiện bản lĩnh doanh nhân xuất chúng khi mang các sản vật như tơ lụa, gốm sứ, nông sản... đi giao thương khắp năm châu, mở ra một chương mới cho ngành công thương nghiệp nước ta.

Từ cảm hứng về một thương cảng lẫy lừng lịch sử, Tập đoàn BRG đã dành trọn tâm huyết để phát triển một kiệt tác xa hoa với tên gọi BRG LEGEND nhằm tôn vinh những chủ nhân danh giá xứng tầm.

Bắt tay cùng 8 đối tác tư vấn hàng đầu thế giới, BRG tiên phong kiến tạo một không gian sống thượng lưu độc nhất và tuyệt đỉnh xa hoa, kỳ vọng trở thành biểu tượng thịnh vượng trường tồn nơi tâm cảng Hải Phòng.

## Vị trí kim cương GIÁ TRỊ VĨNH CỬU

Tọa lạc tại vị trí kim cương, giữa trung tâm thành phố cảng phồn hoa lâu đời, BRG LEGEND là tâm điểm kết nối giữa xưa - nay và hướng tới tương lai, là **Biểu tượng của Hải Phòng hoa lệ thời đại mới.**





## SIÊU PHẨM XA HOA Dành tặng chủ nhân danh giá

Là toà căn hộ cao cấp hàng đầu tại Việt Nam và lần đầu tiên xuất hiện tại Hải Phòng, BRG LEGEND kiêu hãnh sánh đôi với khách sạn Hilton danh tiếng toàn cầu, tạo nên một bước chuyển mình đầy ngoạn mục của Hải Phòng khi bắt kịp với xu hướng quốc tế mới.

Đặc biệt, với số lượng giới hạn cùng không gian sống hội tụ những chuẩn mực thượng lưu hiếm có, sánh ngang với những khu căn hộ hàng đầu Việt Nam, BRG LEGEND là một tuyệt phẩm chỉ dành tặng riêng cho số ít những chủ nhân tinh hoa, bản lĩnh.



## Thu trọn tâm cảnh TRONG TẦM MẮT

Với thiết kế kính chạm trần sàn hiện đại, mỗi bức tường trong căn hộ tại BRG LEGEND như một màn hình rạp hát khổng lồ, mang đến cho chủ nhân trải nghiệm tầm nhìn ngoạn mục, thu trọn từng nhịp thở đổi thay của thương cảng mỗi ngày.

### Cộng đồng TINH HOA ĐẲNG CẤP

Tại BRG LEGEND, chủ nhân sở hữu sẽ được tận hưởng không gian sống sang trọng trong một cộng đồng văn minh, nơi quy tụ giới tinh hoa thực thụ của những con người thành đạt, bản lĩnh và hội nhập xu hướng quốc tế.



## Tiện ích ĐẶC QUYỀN

- ❖ Sảnh lễ tân sang trọng
- ❖ Sảnh Lounge
- ❖ Trung tâm thương mại cao cấp
- ❖ Bể bơi ngoài trời Sky Pool
- ❖ Khu vực tắm nắng
- ❖ Quán bar
- ❖ Phòng sinh hoạt cộng đồng
- ❖ Khu Gym
- ❖ Khu vui chơi trẻ em
- ❖ Vườn thượng uyển
- ❖ Đường dạo và giàn hoa nghỉ chân Sky Walk
- ❖ Khu tập Yoga ngoài trời
- ❖ Góc quan sát thiên văn
- ❖ Khu tiệc BBQ ngoài trời
- ❖ Khu chơi cờ, đọc sách ngoài trời
- ❖ Sky Bar tầng thượng
- ❖ Khu Lounge gia đình
- ❖ Dịch vụ Valet Parking\*
- ❖ Dịch vụ an ninh 3 lớp\* (vòng ngoài, sảnh, camera)
- ❖ Hệ thống điện dự phòng 100%\*

\* Dịch vụ giới hạn áp dụng cho một số căn hộ 3 phòng ngủ và 2 phòng ngủ trên 100m2 trong thời gian miễn phí dịch vụ.





## Kiến trúc chuẩn mực ĐỐI TÁC DANH TIẾNG

ĐỘC BẢN - XA HOA - HỮU HẠN: BRG LEGEND được kiến tạo bởi bàn tay tài hoa của những kiến trúc sư hàng đầu thế giới.

Mỗi căn hộ là một kiệt tác nghệ thuật hoàn chỉnh với thiết kế thông minh tạo không gian thoáng đãng. Ban công hướng biển được ví như đài quan sát giúp chủ nhân thu vào tầm mắt bức tranh sống động và sầm uất của toàn cảnh thương cảng phồn hoa.

202 căn hộ tại BRG LEGEND là những tuyệt phẩm được chăm chút từ hàng trăm chuyên gia đến từ 8 công ty kiến trúc danh tiếng toàn cầu như:  
WOW Architects Singapore - Thiết kế kiến trúc tổng thể dự án; KKS Singapore - Thiết kế nội thất;  
DJ Coalition Thái Lan - Hệ thống chiếu sáng...



\*\*\* Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

## TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

Thời gian bàn giao dự kiến: Quý IV/2021  
 Loại hình sản phẩm: Căn hộ cao cấp từ 1 đến 3 phòng ngủ



**8.318m<sup>2</sup>**

Tổng diện tích đất



**36,1%**

Mật độ xây dựng khối tháp



**5.751m<sup>2</sup>**

Diện tích sàn  
 Trung tâm Thương mại



**04**

Số tầng hầm



**22**

Số tầng nổi



**202**

Số căn hộ



**215**

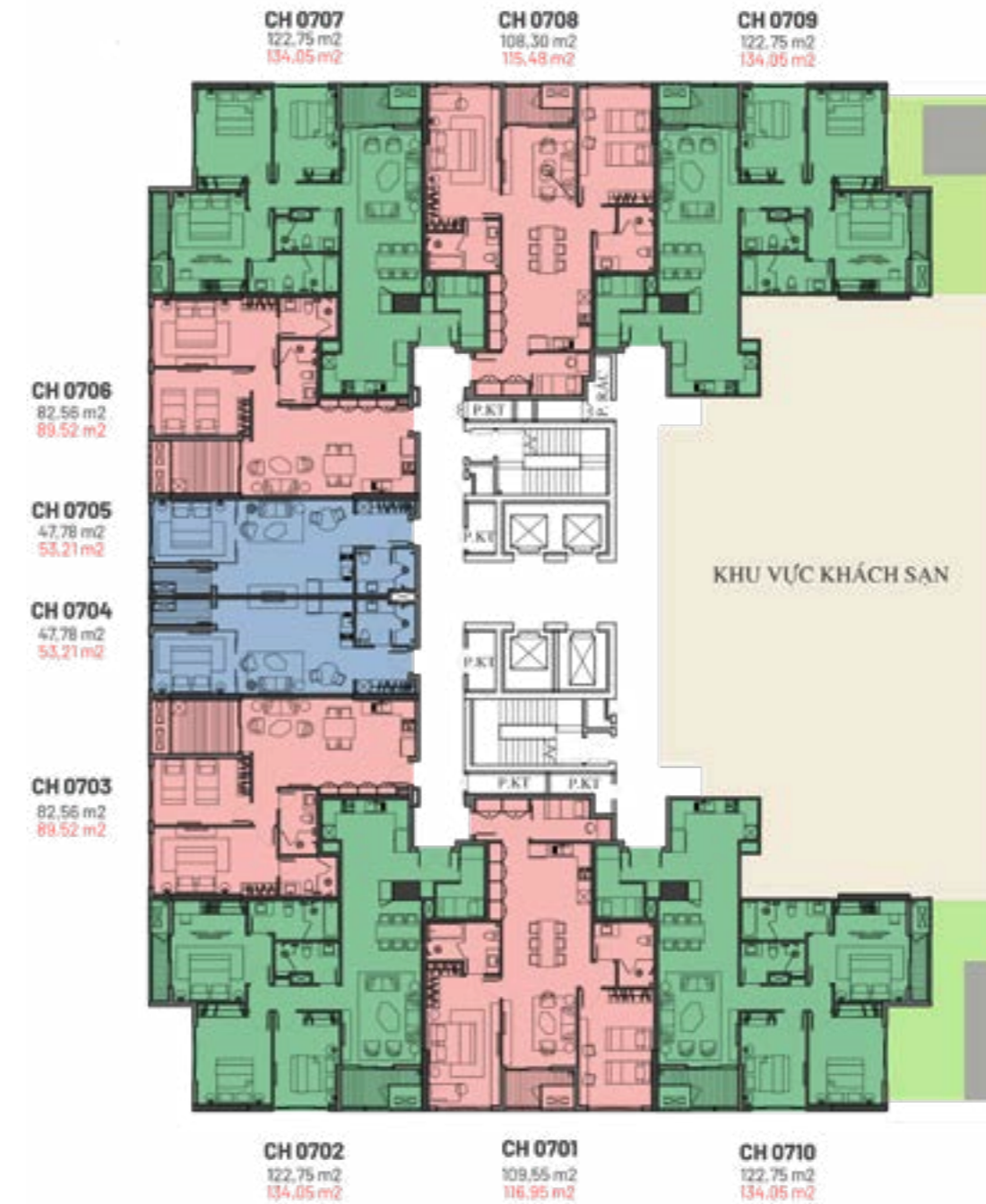
Chỗ để xe ô tô



**549**

Chỗ để xe máy





**MẶT BẰNG TẦNG  
BRG LEGEND**

TẦNG **07**

LOẠI CĂN	SL	MÃ MÀU
1 Phòng ngủ - The Sapphire	2	■
2 Phòng ngủ - The Ruby	4	■
3 Phòng ngủ - The Emerald	4	■

Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.



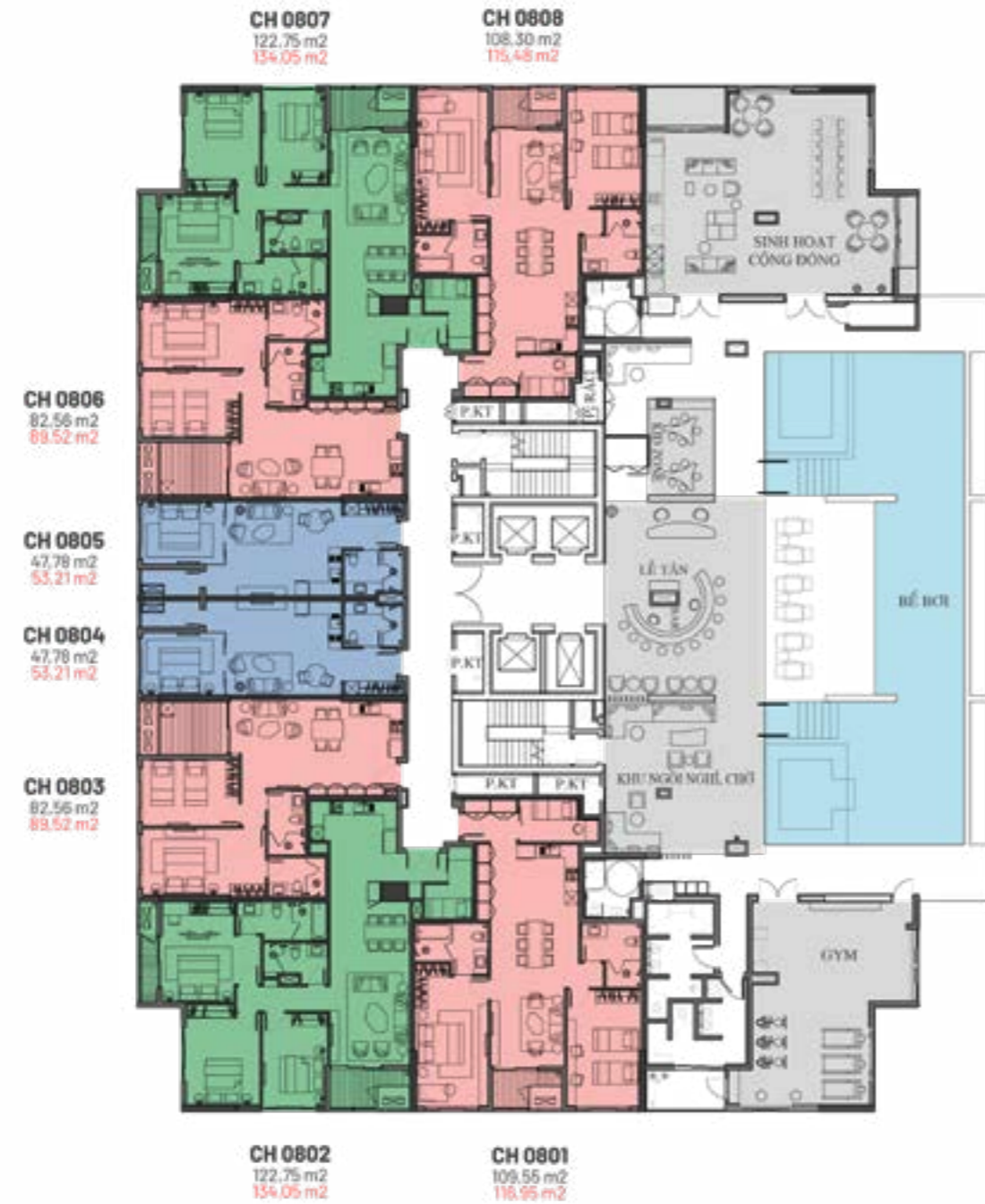
### MẶT BẰNG TẦNG BRG LEGEND

# TẦNG 08

LOẠI CĂN	SL	MÃ MÀU
1 Phòng ngủ - The Sapphire	2	■
2 Phòng ngủ - The Ruby	4	■
3 Phòng ngủ - The Emerald	2	■

Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.



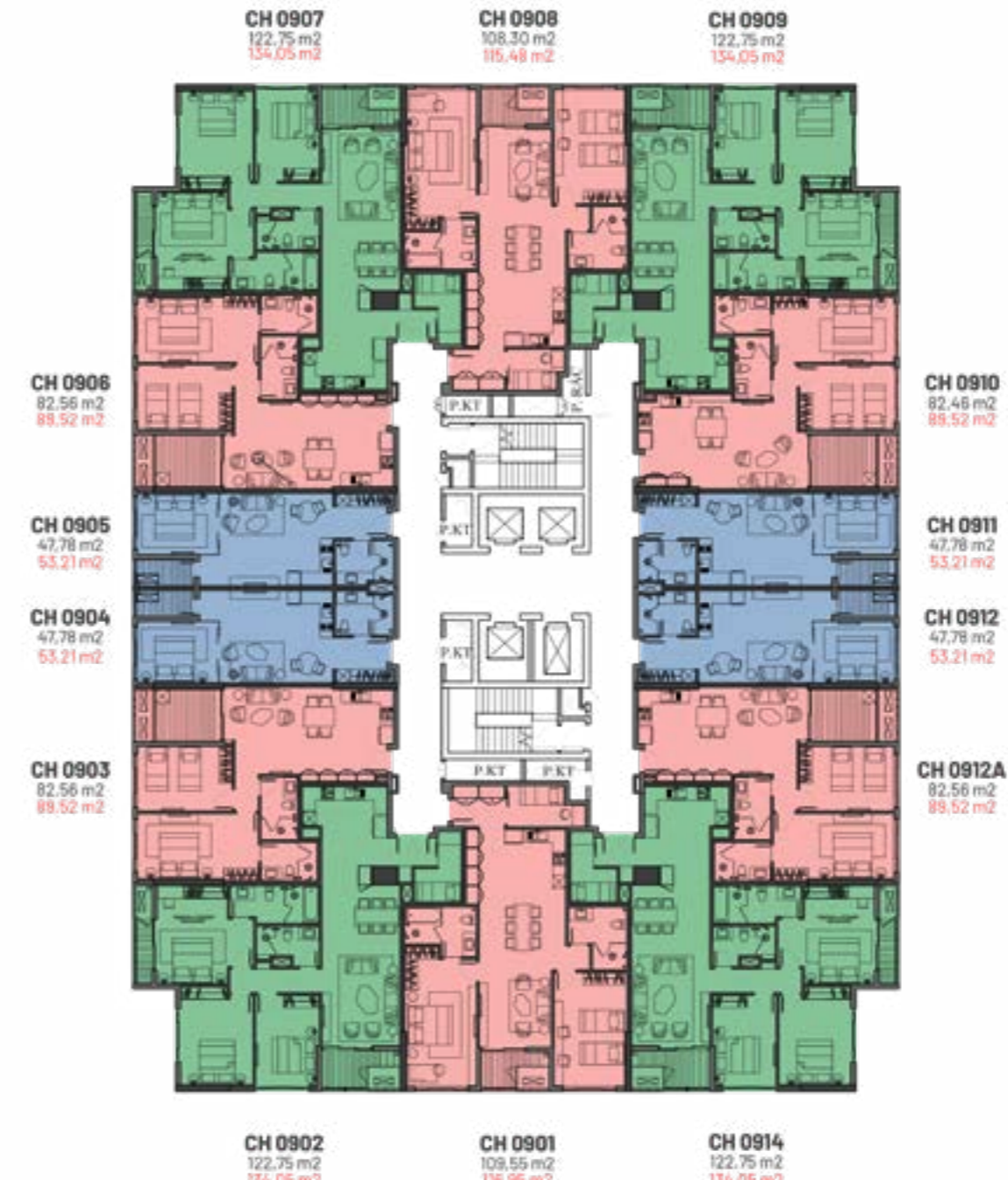
### MẶT BẰNG TẦNG BRG LEGEND

# TẦNG 09-19

LOẠI CĂN	SL	MÃ MÀU
1 Phòng ngủ - The Sapphire	4	■
2 Phòng ngủ - The Ruby	6	■
3 Phòng ngủ - The Emerald	4	■

Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.





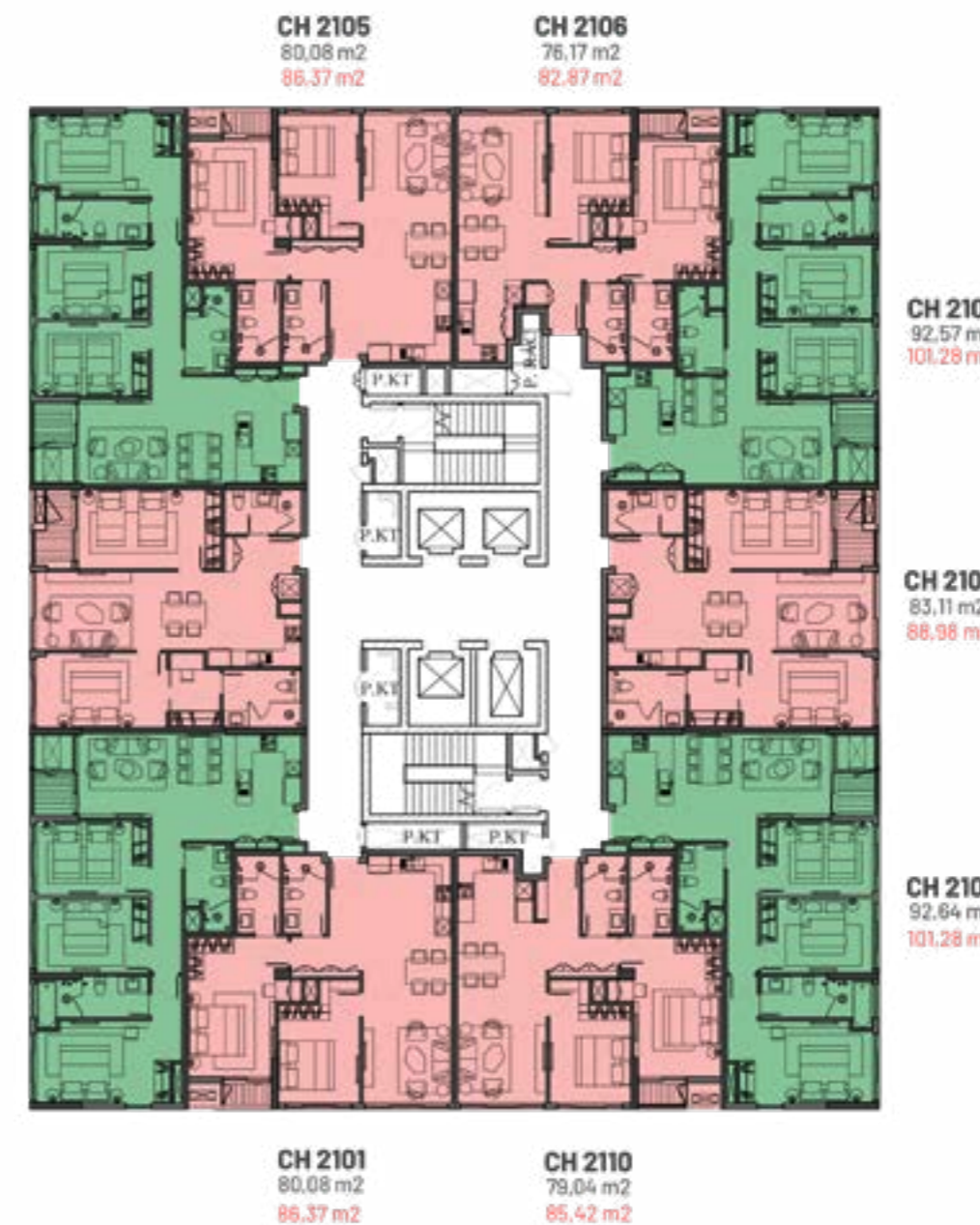
### MẶT BẰNG TẦNG BRG LEGEND

# TẦNG 20

LOẠI CĂN	SL	MÃ MÀU
2 Phòng ngủ - The Ruby	6	■
3 Phòng ngủ - The Emerald	4	■

Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.



### MẶT BẰNG TẦNG BRG LEGEND

# TẦNG 21-22

LOẠI CĂN	SL	MÃ MÀU
2 Phòng ngủ - The Ruby	6	■
3 Phòng ngủ - The Emerald	4	■

Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

MẶT BẰNG CĂN HỘ  
TẦNG

09-19

CĂN HỘ  
03, 06, 12A

Diện tích thông thủy: 82,56 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 89,52 m<sup>2</sup>



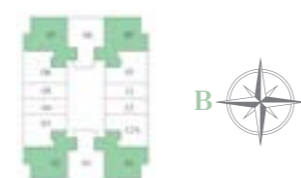
CĂN HỘ  
04, 05, 11, 12

Diện tích thông thủy: 47,78 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 53,21 m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
02, 07, 09, 14

Diện tích thông thủy: 122,75 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 134,05 m<sup>2</sup>

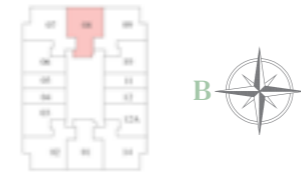


MẶT BẰNG CĂN HỘ  
TẦNG

09-19

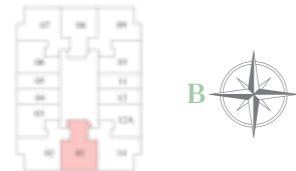
CĂN HỘ  
08

Diện tích thông thủy: 108,30 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 115,48 m<sup>2</sup>



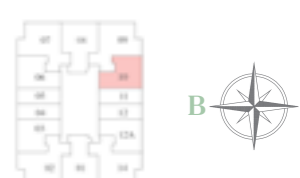
CĂN HỘ  
01

Diện tích thông thủy: 109,55 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 116,95 m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
10

Diện tích thông thủy: 82,46 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 89,52 m<sup>2</sup>



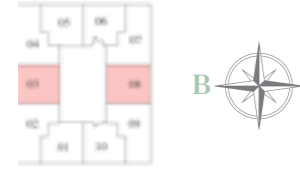
Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

MẶT BẰNG CĂN HỘ TẦNG 20

CĂN HỘ 03, 08

Diện tích thông thủy: 83,30 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 88,98 m<sup>2</sup>



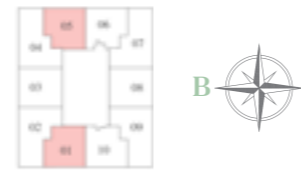
CĂN HỘ 02, 04, 09

Diện tích thông thủy: 92,85 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 101,28 m<sup>2</sup>



CĂN HỘ 01, 05

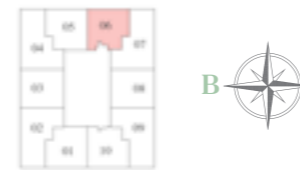
Diện tích thông thủy: 80,08 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 86,37 m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG CĂN HỘ TẦNG 20

CĂN HỘ 06

Diện tích thông thủy: 76,10 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 82,87 m<sup>2</sup>



CĂN HỘ 07

Diện tích thông thủy: 92,98 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 101,28 m<sup>2</sup>



CĂN HỘ 10

Diện tích thông thủy: 79,06 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 85,42 m<sup>2</sup>



Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng. Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

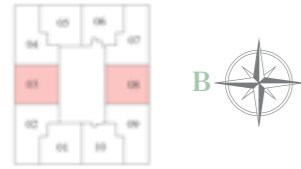
Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng. Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

MẶT BẰNG CĂN HỘ  
TẦNG

# 21-22

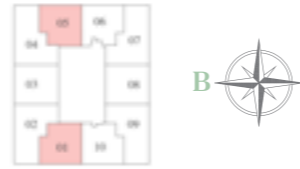
CĂN HỘ  
03, 08

Diện tích thông thủy: 83,11 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 88,98 m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
01, 05

Diện tích thông thủy: 80,08 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 86,37 m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
02, 04, 09

Diện tích thông thủy: 92,64 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 101,28 m<sup>2</sup>

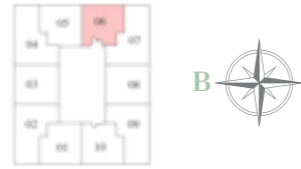


MẶT BẰNG CĂN HỘ  
TẦNG

# 21-22

CĂN HỘ  
06

Diện tích thông thủy: 76,17 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 82,87 m<sup>2</sup>



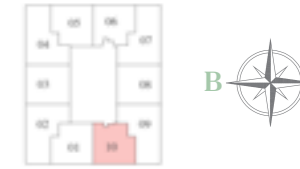
CĂN HỘ  
07

Diện tích thông thủy: 92,57 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 101,28 m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
10

Diện tích thông thủy: 79,04 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 85,42 m<sup>2</sup>



Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng. Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng. Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.



BRG BỘ SƯU TẬP  
CẢNHỘ  
LEGEND

BỘ SUU TẬP CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

# THE Emerald

CẢM HỨNG BẤT TẬN

Bộ sưu tập phiên bản giới hạn biệt thự trên cao The Emerald được thiết kế thoáng đãng, trang thiết bị cao cấp, tái hiện cuộc sống vương giả đỉnh cao xứng đáng là vật báu vô giá. Hiện diện tại vị thế đắt giá, căn hộ The Emerald tôn lên sự uy quyền, nâng tầm vị thế của chủ nhân danh giá.





\*\*\* Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



BỘ SUU TẬP CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

# THE Ruby

QUÝ PHÁI VÀ LÃNG MẠN

Một không gian sống lý tưởng, tiện nghi hoàn hảo với những trang thiết bị hiện đại, đắt giá tại căn hộ 2 phòng ngủ The Ruby chính là sự lựa chọn hoàn hảo cho những gia đình trẻ đang ấp ủ giấc mơ về một mái ấm hạnh phúc, tràn đầy tình yêu thương.





\*\*\* Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

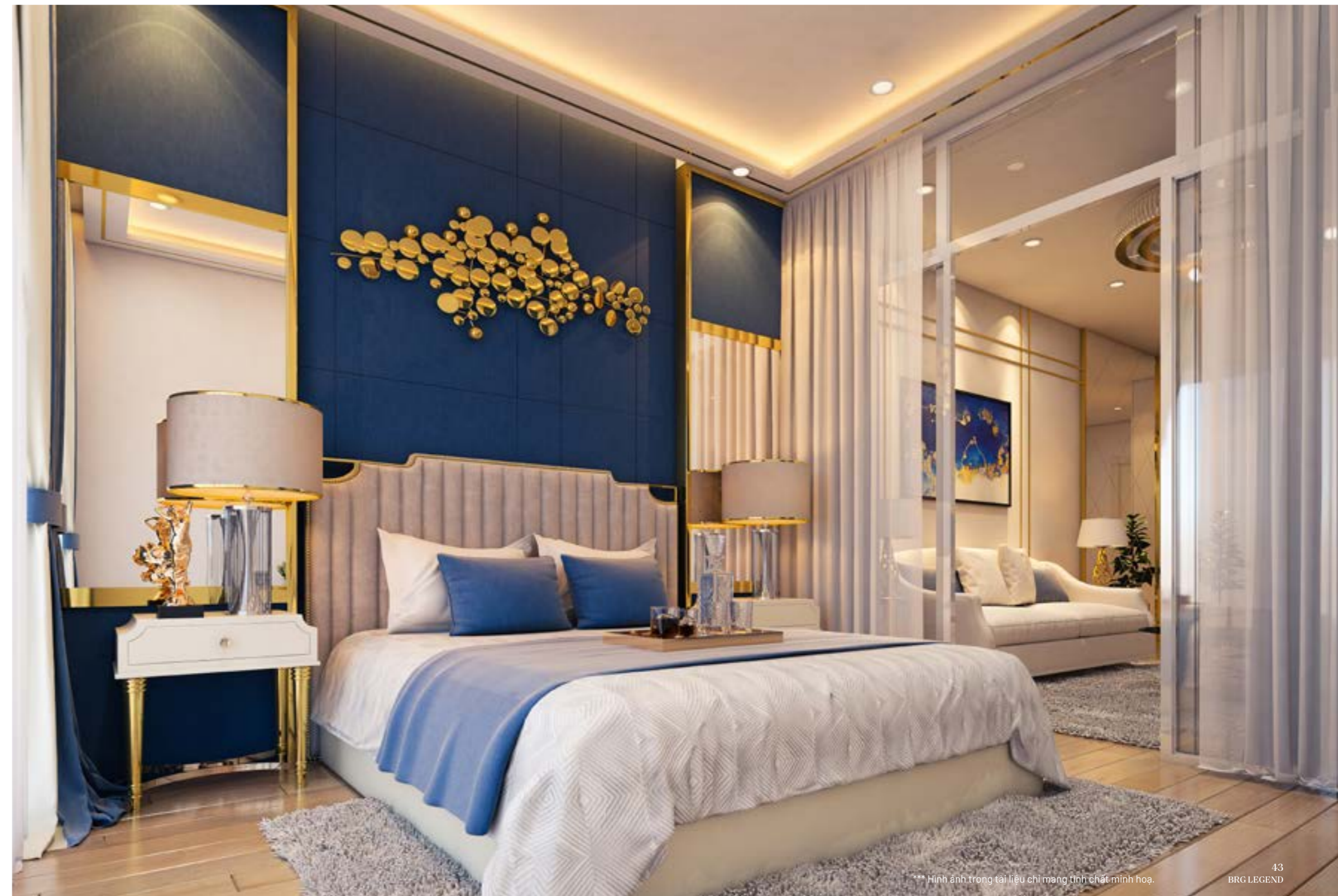
BỘ SƯU TẬP CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

## THE SAPPHIRE

QUYỀN LỰC VÀ MẠNH MẼ

Căn hộ 1 phòng ngủ The Sapphire thiết kế thông minh, mang tính quốc tế cao, luôn tràn đầy năng lượng tươi mới phù hợp với những chủ nhân trẻ tuổi thành đạt thế hệ dẫn đầu của thiên niên kỷ mới.

Sở hữu vị trí tại tâm cảng hoa lệ, căn hộ The Sapphire được sử dụng vào nhiều mục đích vừa để ở hoặc cho thuê đều tạo ra những giá trị kinh tế bền vững cho chủ nhân sở hữu.





\*\*\* Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



## DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

Áp dụng cho các căn hộ bàn giao thô

STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ	STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ
<b>I. PHÒNG KHÁCH, PHÒNG ĂN</b>					<b>III. PHÒNG NGỦ</b>				
1	Cửa chính vào căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp ngăn cháy, màu gỗ tự nhiên, kích thước và màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng hiện đại. Phụ kiện đồng bộ		Gỗ công nghiệp cao cấp, gia công trong nước. Woodland/ Viet Power/ An Cường. Phụ kiện cao cấp hoặc tương đương	1	Sàn	Cán vữa xi măng dày 30 mm		
2	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số		Nhập khẩu, phụ kiện Yale/ Samsung/ Inmundex hoặc tương đương	2	Tường	Tường gạch không trát		
3	Chuông cửa	Chuông cửa kỹ thuật số		Panasonic/ Aiphone hoặc tương đương	3	Trần	Bê tông cốt thép được xử lý bề mặt		
4	Sàn	Cán vữa xi măng dày 30 mm			4	Cửa sổ, cửa ra lô gia và vách kính	Hệ cửa khung nhôm cao cấp, kính dán an toàn, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế		Eurowindow/ Huyndai/ Singnam. Phụ kiện Adel/ Dessman/ Kinlong/ Draho hoặc tương đương
5	Tường	Tường gạch không trát			<b>IV. PHÒNG TẮM VÀ VỆ SINH</b>				
6	Trần	Bê tông cốt thép vệ sinh bề mặt			1	Sàn	Chống thấm theo thiết kế, cán vữa xi măng bảo vệ dày 20 mm		
7	Cửa ra lô gia và vách kính	Hệ cửa khung nhôm cao cấp, kính dán an toàn, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế		Eurowindow/ Huyndai/ Singnam. Phụ kiện Adel/ Dessman/ Kinlong/ Draho hoặc tương đương	2	Tường	Tường gạch không trát		
<b>II. PHÒNG BẾP</b>					3	Trần	Bê tông cốt thép vệ sinh bề mặt		
1	Sàn	Cán vữa xi măng dày 30 mm			4	Thoát nước	Thi công đấu chõ đến thiết bị + đồ bù chống thấm		
2	Tường	Tường gạch không trát							
3	Trần	Bê tông cốt thép vệ sinh bề mặt							


Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi nguyên vật liệu, trang bị của căn hộ với chất lượng tương đương.

Màu sắc, hình ảnh trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

## DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

Áp dụng cho các căn hộ bàn giao thô

STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ
<b>V. BAN CÔNG / LOGIA</b>				
1	Sàn	Gạch Ceramic/ Porcelain cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Vietceramic/ Guocera Malaysia hoặc tương đương
2	Tường	Sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương
3	Trần	Thạch cao xương chìm, sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Khung xương kim loại, tấm thạch cao Gybroc/ USG Boral. Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương
4	Hệ thống chiếu sáng	Thi công ống chờ âm tường, trần		Không thi công
5	Lan can	Lan can kính dán an toàn, tay vịn, trụ inox, kích thước theo thiết kế		Kính Hải Long/ Việt Nhật. Phụ kiện Draho/ VVP hoặc tương đương
<b>VI. HỆ THỐNG ĐIỆN</b>				
1	Hệ thống điện	Hộp điện có đầu chõ cấp nguồn điện, có Attomat tổng		Hager/ Schneider hoặc tương đương
2	Ổ cắm điện thoại, internet	Bàn giao đường dây đến tủ tổng của căn hộ		Chỉ cung cấp đầu chõ đến cửa căn hộ

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi nguyên vật liệu, trang bị của căn hộ với chất lượng tương đương.

Màu sắc, hình ảnh trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.



NỘI THẤT XA HOA ĐẲNG CẤP



## DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

Áp dụng cho các căn hộ bàn giao hoàn thiện gắn tường cao cấp

STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ	STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ
<b>I. PHÒNG KHÁCH, PHÒNG ĂN</b>					<b>II. PHÒNG BẾP</b>				
1	Cửa chính vào căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp ngăn cháy, màu gỗ tự nhiên, kích thước và màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng hiện đại. Phụ kiện đồng bộ		Gỗ công nghiệp cao cấp, gia công trong nước. Woodland/ Viet Power/ An Cường. Phụ kiện cao cấp hoặc tương đương	1	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp, màu vân gỗ		Kronoswiss/ Quickstep hoặc tương đương
2	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số		Nhập khẩu, phụ kiện Yale/ Samsung/ Inmundex hoặc tương đương	2	Tường	Sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương
3	Chuông cửa	Chuông cửa kỹ thuật số		Panasonic/ Aiphone hoặc tương đương	3	Trần	Thạch cao xương chim, sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Khung xương kim loại, tấm thạch cao Gybroc/ USG Boral. Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương
4	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp, màu vân gỗ		Kronoswiss/ Quickstep hoặc tương đương	4	Hệ thống chiếu sáng	Đèn Led downlight cao cấp		Philips hoặc tương đương
5	Tường	Sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương	5	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp và phụ kiện đồng bộ, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Gỗ công nghiệp cao cấp, phụ kiện Hafele/ Blum hoặc tương đương
6	Trần	Thạch cao xương chim, sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Khung xương kim loại, tấm thạch cao Gybroc/ USG Boral. Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương	6	Mặt bàn bếp	Đá Granite cao cấp, màu sắc và kích thước theo thiết kế		Vicostone/ Thienstone gia công và chế tác tại Việt Nam hoặc tương đương
7	Cửa ra lô gia và vách kính	Hệ cửa khung nhôm cao cấp, kính dán an toàn, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế		Eurowindow/ Hyundai/ Singnam. Phụ kiện Adel/ Dessman/ Kinlong/ Draho hoặc tương đương	7	Bếp	Bếp từ cao cấp, kích thước theo thiết kế		Bosch/ Teka hoặc tương đương
8	Hệ thống chiếu sáng	Đèn Led downlight cao cấp		Philips hoặc tương đương	8	Chậu rửa và Vòi rửa	Loại chậu rửa đôi cao cấp, kích thước theo thiết kế		Chậu rửa Blanco/ Teka nhập khẩu, Vòi rửa Kohler/ Grohe hoặc tương đương
9	Hệ thống điều hòa	Điều hòa Multi ống gió âm trần		Daikin/ Mishubishi hoặc tương đương	9	Máy hút mùi	Hút mùi âm tủ, kích thước và công suất theo thiết kế		Bosch/ Teka hoặc tương đương

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi nguyên vật liệu, trang bị của căn hộ với chất lượng tương đương.

Màu sắc, hình ảnh trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

## DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

Áp dụng cho các căn hộ bàn giao hoàn thiện gắn tường cao cấp

STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ	STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ
<b>III. PHÒNG NGỦ</b>					<b>IV. PHÒNG TẮM VÀ VỆ SINH</b>				
1	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp, màu vân gỗ		Kronoswiss/ Quickstep hoặc tương đương	<b>IV.1. Các vật liệu chung</b>				
2	Tường	Sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương	1	Sàn	Gạch Ceramic/ Porcelain cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Vietceramic/ Guocera Malaysia hoặc tương đương
3	Trần	Thạch cao xương chim, sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Khung xương kim loại, tấm thạch cao Gybroc/ USG Boral. Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương	2	Tường	Gạch Ceramic/ Porcelain cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Vietceramic/ Guocera Malaysia hoặc tương đương
4	Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp vân gỗ cao cấp, phụ kiện nhập khẩu đồng bộ		Woodland/ Viet Power/ An Cường, phụ kiện nhập khẩu hoặc tương đương	3	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện		Khung xương kim loại, Tấm thạch cao Gybroc/ USG Boral. Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương
5	Cửa sổ, cửa ra lô gia và vách kính	Hệ cửa khung nhôm cao cấp, kính dán an toàn, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế		Eurowindow/ Hyundai/ Singnam. Phụ kiện Adel/ Dessman/ Kinlong/ Draho hoặc tương đương	4	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm cao cấp, khóa cửa và phụ kiện nhập khẩu đồng bộ		Woodland/ Viet Power/ An Cường, phụ kiện nhập khẩu hoặc tương đương
6	Hệ thống chiếu sáng	Đèn Led downlight cao cấp		Philips hoặc tương đương	5	Bình nước nóng	Lắp đặt nóng lạnh tại các vị trí trong căn hộ theo thiết kế		Picenza/ Ariston hoặc tương đương
7	Hệ thống điều hòa	Điều hòa Multi ống gió âm trần		Daikin/ Mishubishi hoặc tương đương	6	Gương soi	Gương tráng bạc có lớp chống mốc cao cấp		Đình Quốc hoặc tương đương
8	Tủ tường	Gỗ công nghiệp cao cấp và phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế		Gỗ An Cường, phụ kiện nhập khẩu Hafele/ Yale hoặc tương đương	7	Mặt tủ lavabo	Đá nhân tạo cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế		VicoStone/ Lotte, gia công chế tác tại Việt Nam hoặc tương đương
					8	Tủ đồ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn phủ hoàn thiện, phụ kiện đồng bộ, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Gỗ An Cường, phụ kiện nhập khẩu Hafele/ Yale hoặc tương đương
					9	Hệ thống chiếu sáng	Đèn Led downlight cao cấp		Philips hoặc tương đương


Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi nguyên vật liệu, trang bị của căn hộ với chất lượng tương đương.

Màu sắc, hình ảnh trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

## DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

Áp dụng cho các căn hộ bàn giao hoàn thiện gắn tường cao cấp

STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ	STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ
IV.2. Thiết bị vệ sinh: Áp dụng cho các Phòng vệ sinh chung của các căn hộ, Phòng vệ sinh riêng (Master) của căn hộ 02 Phòng ngủ có diện tích nhỏ hơn 100m2					IV.3. Thiết bị vệ sinh: Áp dụng cho Phòng vệ sinh riêng (Master) trong Căn hộ 03 Phòng ngủ và Căn hộ 02 Phòng ngủ có diện tích lớn hơn 100m2				
1	Bồn rửa mặt	Nhập khẩu, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương	1	Bồn rửa mặt	Nhập khẩu, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương
2	Vòi chậu rửa	Nhập khẩu, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương	2	Vòi chậu rửa	Nhập khẩu, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương
3	Bồn cầu	Nhập khẩu, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương	3	Bồn cầu	Nhập khẩu, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương
4	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện inox nhập khẩu đồng bộ hoàn chỉnh		Kính Hải Long/ Việt Nhật. Phụ kiện Draho/ VVP hoặc tương đương	4	Bồn tắm nằm (theo thiết kế)	Nhập khẩu, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương
5	Sen tắm	Nhập khẩu, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương	5	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện inox nhập khẩu đồng bộ hoàn chỉnh		Kính Hải Long/ Việt Nhật. Phụ kiện Draho/ VVP hoặc tương đương
6	Phụ kiện khác (thanh treo khăn, móc áo, hộp giấy, vòi toilet)	Đồng bộ thiết bị, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương	6	Sen tắm	Nhập khẩu, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương
					7	Phụ kiện khác (móc treo khăn, hộp giấy, vòi toilet)	Đồng bộ thiết bị, kiểu dáng sang trọng, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Kohler/ Grohe hoặc tương đương


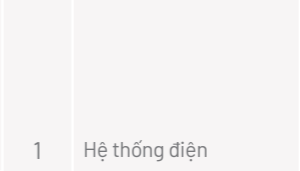


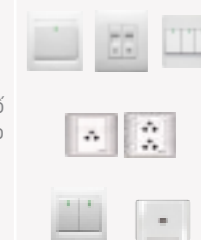
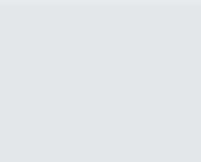
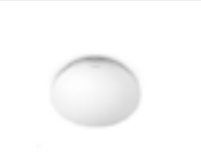
Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi nguyên vật liệu, trang bị của căn hộ với chất lượng tương đương.

Màu sắc, hình ảnh trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.

## DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

Áp dụng cho các căn hộ bàn giao hoàn thiện gắn tường cao cấp

STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ	STT	CHI TIẾT TRANG BỊ	ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH	GHI CHÚ
V. BAN CÔNG / LOGIA					VI. HỆ THỐNG ĐIỆN				
1	Sàn	Gạch Ceramic/ Porcelain cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Vietceramic/ Guocera Malaysia hoặc tương đương	1	Hệ thống điện	Ổ cắm, công tắc điện, thiết bị đóng cắt điện cao cấp, màu sắc theo thiết kế		Hager/ Schneider hoặc tương đương
2	Len tường	Gạch Ceramic/ Porcelain cao cấp, kích thước và màu sắc theo thiết kế		Vietceramic/ Guocera Malaysia hoặc tương đương	2	Dây điện	Các dây luồn trong ống bảo vệ PVC		Cadivi/ Trần Phú/ LS/ Cadisun hoặc tương đương
3	Tường	Sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương	3	Ổ cắm điện thoại, internet	Nhập khẩu chính hãng, số lượng và công suất theo thiết kế		Hager/ Schneider hoặc tương đương
4	Trần	Thạch cao xương chim, sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		Khung xương kim loại, tấm thạch cao Gybroc/ USG Boral. Sơn Dulux/ Joton/ Kansai hoặc tương đương					
5	Hệ thống chiếu sáng	Đèn Led downlight cao cấp		Philips hoặc tương đương					
6	Lan can	Lan can kính dán an toàn, tay vịn, trụ inox, kích thước theo thiết kế		Kính Hải Long/ Việt Nhật. Phụ kiện Draho/ VVP hoặc tương đương	VII. HỆ THỐNG LỌC NƯỚC RO				
									Máy lọc nước tại mỗi căn hộ, đặt bên trong tủ bếp. Kangaroo/ Karofi hoặc tương đương

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi nguyên vật liệu, trang bị của căn hộ với chất lượng tương đương.

Màu sắc, hình ảnh trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng trong thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.



